

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

1. Smluvní strany

Pronajímatel
Vít Najman
IČ 03232531
Mírové sídliště 85, 463 43 Český Dub
702 902 876
info@naradiliberec.cz

Nájemce
Jméno
Trvale Bytem
Narozen(a)
Číslo OP
Telefon

2. Parametry smlouvy a předávací protokol

Specifikace předmětu nájmu („náradí“)	#1
Sjednané nájemné	#2
Způsob úhrady nájemného a datum splatnosti	#3
Počátek nájmu	#4
Ukončení nájmu	#5
Výše jistoty	#6
Způsob úhrady jistoty	#7
Stav náradí	#8
Příslušenství předané spolu s náradím	#9

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem náradí specifikovaného v položce #1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci náradí specifikované v položce #1 pouze za účelem určeným výrobcem náradí a jeho konstrukcí. Trvání nájemního vztahu je možné na základě písemné dohody smluvních stran uzavřené formou číslovaného dodatku k této nájemní smlouvě prodloužit.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že náradí je způsobilé k řádnému užívání, a že nic nebrání k plnění této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání náradí bude pořízena fotodokumentace stavu náradí. V předávacím protokolu bude popsán stav náradí, a to včetně jeho vybavení viz položka #9.
4. Nájemce výslovně potvrzuje, že si náradí před uzavřením této smlouvy prohlédl, že jeho stav odpovídá údajům v této smlouvě, a že takto jej od pronajímatele bez připomínek přejímá, kdy převzetí náradí potvrzuje nájemce svým podpisem níže.

II. Nájemné

1. Nájemné se dohodou smluvních stran stanoví na částku uvedenou v položce č. #2 vyjádřenou v českých korunách za celou dobu trvání nájmu.
2. Splatnost nájemného je ujednána v položce #3 s tím, že v případě sjednání splatnosti nájemného při uzavření této smlouvy, pronajímatel svým podpisem níže stvrzuje přijetí úhrady nájemného.

3. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl náradí užívat pro jeho nezpůsobilost. Toto právo lze uplatnit pouze v případě, že nezpůsobilost náradí byla způsobena pronajímatelem. Nezpůsobilost náradí je nájemce povinen oznámit pronajímateli neprodleně telefonicky na tel. čísle 702 902 876 nebo e-mailem: info@naradiliberec.cz. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele ihned a na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

III. Jistota

1. Pronajímatel požaduje, aby nájemce složil peněžní prostředky k zajištění svých povinností v souvislosti s nájmem (dále jen jistota), a to ve výši uvedené v položce #6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce složí jistotu způsobem uvedeným v položce #7.
2. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě pohledávek vyplývajících z povinností v souvislosti s nájmem (zejména náhrada škody za poškození, odcizení či ztrátu náradí, smluvní pokuta či jednorázová sankce dle čl. V. této smlouvy).
3. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit jistotu nájemci, ledaže byla řádně čerpána, a to při vrácení náradí zpět pronajímateli.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat náradí pouze za účelem, ke kterému je tento určen výrobcem náradí, svou konstrukcí, kdy při užívání náradí je nájemce povinen dbát pokynů pronajímatele, případně

dodržovat písemný návod k užívání nářadí, pokud byl předán.

2. Nájemce není oprávněn provádět opravy nářadí ani žádné jeho úpravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za veškerou škodu způsobenou porušením tohoto zákazu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nářadí ani jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě udělení souhlasu s podnájmem je nájemce odpovědný za to, že případný podnájemce bude dodržovat všechna ustanovení této smlouvy ve stejném rozsahu jako nájemce. Případným souhlasem pronajímatele s podnájmem nejsou dotčeny závazky nájemce vyplývající z této smlouvy a nájemce ručí za jakékoliv škody či újmu způsobenou podnájmem.
4. Nájemce je povinen řádně s nářadím hospodařit a řádně jej spravovat tak, aby na něm nedocházelo ke škodám. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za veškeré škody, které způsobil na nářadí on sám nebo osoby, kterým umožnil užívání nářadí
5. Nájemce je povinen bezodkladně písemně nebo telefonicky oznámit pronajímateli jakékoli poškození nářadí nebo potřebu opravy nářadí a umožnit jejich provedení. Při nesplnění těchto povinností odpovídá nájemce za vzniklou škodu. V případě mechanického poškození nářadí je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu. K náhradě škody v případě poškození nářadí motorického rázu není nájemce povinen, vyjma případů kdy došlo k prokazatelnému přetížení nářadí, tj. extrémnímu namáhání nebo k přepětí v síti.
6. V případě odcizení nebo ztráty nářadí je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu tímto vzniklou, a to ve výši zůstatkové ceny nářadí.
7. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně písemně informovat o jakémkoliv změně v kontaktních údajích, kterými se rozumí zejména adresa pro doručování, e-mailová adresa a telefonní číslo.
8. Nájemce je povinen vrátit nářadí stran čistoty ve stavu, v jakém mu bylo zapůjčeno. V opačném případě je pronajímatel oprávněn při vrácení takového zašpiněného nářadí účtovat nájemci poplatek ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých), který je splatný v hotovosti ihned při vrácení nářadí.

V. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem může zaniknout také na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

3. Nájem založený touto smlouvou zaniká také na základě písemného odstoupení učiněného v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat nářadí zpět pronajímateli, a to nejpozději v den skončení nájmu, a to v původním stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při prodlení se splněním této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli každý den prodlení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši běžného (nikoliv zvýhodněného) jednodenního nájemného za nářadí dle ceníku pronajímatele platného a účinného k prvnímu dni prodlení a dále jednorázovou sankci ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých). Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tato smluvní pokuta i jednorázová sankce budou primárně hrazeny z jistoty složené dle článku III. této smlouvy. Zbývající část smluvní pokuty i jednorázová sankce jsou splatné do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci. Písemnost se má za doručenu i v případě vrácení nedoručitelné zásilky zpět pronajímateli coby odesílateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (především §2201 a násl.) a předpisů souvisejících.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy uzavření smlouvy či uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné smluvní strany druhou smluvní stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

.....
Za pronajímatele

.....
Za nájemce